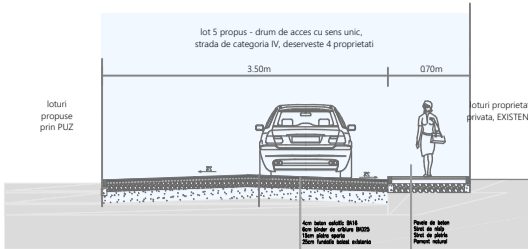


BILANT TERITORIAL

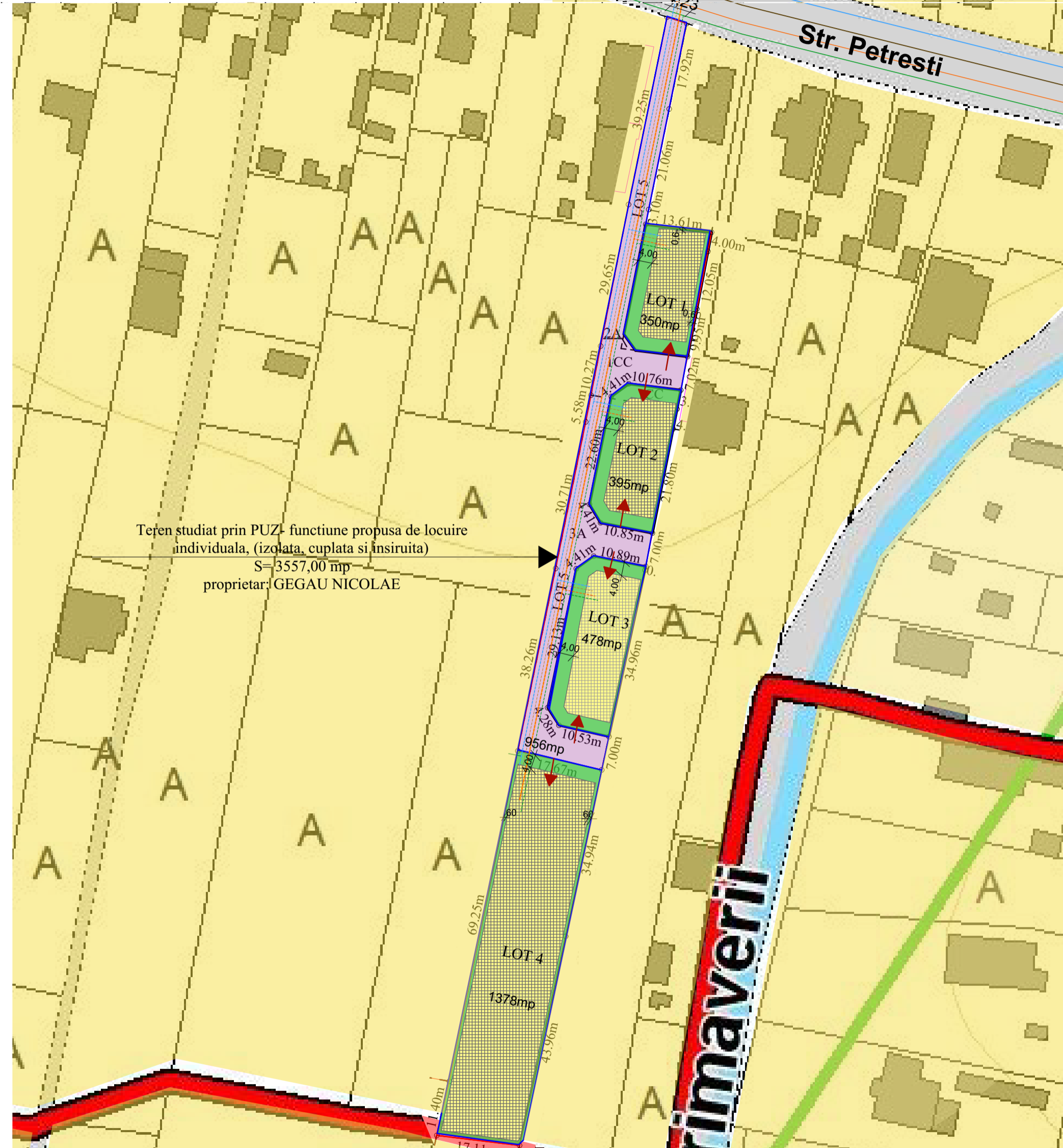


	Situatie existenta		Situatie propusa	
	mp	%	mp	%
Teren total	3557,00	100%	3557,00	100%
Teren curti-constructii si arabil	3557,00	100%	2601,00	76,10%
Constructii	910,35	25,59%	910,35	25,59%
Suprafete betonate			1170,65	32,91%
Spatii verzi			520,00	17,60%
Circulatii auto, drumuri COMUNE			956,00	23,90%
TOTAL	3557,00	100%	3557,00	100%

PUZ


REGLEMENTARI URBANISTICE SI REȚELE TEHNICO-EDILITARE

3



Teren studiat prin PUZ- functiune propusa de locuire individuala, (izolata, cuplata si insiruita)
S=3557,00 mp
proprietar: GEGAU NICOLAE

- Limita teren studiat
- Acces auto si pietonal drum privat propus
- INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUG
POT maxim conform PUG= 30%
CUT maxim conform PUG= 0,9
- INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI
POT max propus 35%
CUT max propus 1,08
Regim maxim de inaltime S/D+P+1+2/ MANSARDA
H maxim cornise 12,00m
- Acces loturi individuale
- Zona invecinate locuinte individuale
- Cai de circulatie publice Strada Petresti
- Retragere minima fata de strada, 4m
- Retragere conform codului civil 60cm
- Retele publice de utilitati existente (curent, gaze, canalizare si apa)
- Retele publice de utilitati propuse (curent, gaze, canalizare si apa)
- Loturi cu functiunea de locuire individuala, cuplata si insiruita
- Zona construabila
- Spatii verzi - minim 20%

				Referat verificare nr..... / 2023
-Verificator -expert	Nume	Semnatura	Cerinta	referat/expertiza, nr./data
 <p>S.C. ArhiGuide SRL Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Targu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51.52.53 office@arhiguide.ro Cont: RO438TRLRONCRT0383992201 CUI:37044863</p>				Beneficiar: GEGAU NICOLAE
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: Intocmire PUZ in vederea dezmembrarii in 5 loturi si construirii de locuinte individuale / cuplate / insiruite cu regim de inaltime S/D+P+1+2/Mansarda
Șef proiect	C.arh. Teodorescu Ion		1:1000	Faza: P.U.Z.
Proiectat	arh.Pirvulescu Alina-Mihaela		Data: 08.2023	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE SI REȚELE TEHNICO-EDILITARE
Desenat	arh.Pirvulescu Alina-Mihaela			Planșa nr. U-03